Kuća na Bulevaru Patrijarha Pavla

Cena: 2.060.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 572
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izuzetan poslovno-stambeni objekat na prestižnoj lokaciji u Novom SaduNa prodaju je vrhunska, prostrana nekretnina od 572 m², savršeno dizajnirana za više namena i prilagodljiva svim poslovnim i stambenim željama. Sa ulične strane nalazi se atraktivan višenamenski lokal sa odličnom vidljivošću, dok je cela donja etaža projektovana kao prostran pogon i magacin (prethodno uspešno korišćen kao pekara). Zbog ove specifične strukture, objekat pruža idealnu priliku za nastavak iste delatnosti, ali i potpunu transformaciju u IT centar, kliniku, distributivni centar ili luksuzni kombinovani prostor za život i rad. Nekretnina predstavlja dugoročno isplativu investiciju sa maksimalnom funkcionalnošću, a postoji mogućnost otvorenog dogovora i pregovora oko konačne cene sa ozbiljnim kupcima.

Šifra oglasa: 03-4006960
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021544684