

# Vračar, Čubura, , 3.0, 65m2

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 65

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131619, III/IV, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, fasada nova, garaža, stambena zgrada. Predstavljamo vam stan u nedavno useljenoj novogradnji u mirnom delu Vračara. Izdaje se prvi put, dostupan je za zakup na duži vremenski period. Po strukturi je trosoban, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno trpezarijskog boravka, kuhinje opremljene ugradnom tehnikom, odvojene od trpezarijskog dela, spavaćeg bloka sa dve spavaće sobe obe sobe su opremljene sa krevetima i garderoberima, prostranog kupatila i prostrane terase koja je okrenuta ka mirnom delu dvorišta. Opremljen je potpuno novim komadnim nameštajem i tehnikom, mermerom i granitom. Grejanje u stanu je centralno i plaća se po utrošku, na raspolaganju je inverter klima uređaj koji predstavlja odlično rešenje i tokom zimskog i tokom letnjeg perioda. U cenu zakupa uračunato je i pripadajuće parking mesto u garaži objekta. Useljiv je odmah, uz neophodan depozit u visini jedne mesečne zakupnine i min. zakup od jedne godine. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3845572

**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555