Na par minuta od Banjice, četvorosoban stan 114m2 ID#4013

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 114
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komforan stan na par minuta od Banjice površine 114m2. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade od tri sprata. Po strukturi stan je četvorosoban, nalazi se u blizini spomen park Jajinci. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, dva kupatila i dve terase. Spavaće sobe su snabdevene ormarima i lampama kao i kompletnim nameštajem. Kuhinja je kompletno opremljena, el. štednjak dvodelni frižider, mašina za pranje posuđa, mikrotalasna pećnica. Dnevna soba izuzetno komforna. Nalazi se u veoma mirnom kraju grada, okružen zelenilom. Na samo 3 km od Banjice i 10km od centra grada. Poseduje klima uređaj. Grejanje je etažno na struju. Video nadzor, interfon. Obezbeđeno parking mesto u okviru zgrade sa kapijom. Neposredna blizina prevoza, prodavnica, marketa Sunce, Idea, kao i škole na 500m udaljenosti. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an extremely comfortable apartment, a few minutes from Banjica, with an area of 114m2. The apartment is located on the ground floor of a three-story residential building. The structure of the apartment is four-room. It consists of an entrance hall, living room, three bedrooms,

Šifra oglasa: 03-3336895
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

separate kitchen with dining room, two bathrooms and two terraces. The bedrooms are equipped with wardrobes and lamps as well as complete furniture. The kitchen is fully equipped, electric. stove, two-part refrigerator, dishwasher, microwave oven. The living room is extremely comfortable. It is located in a very quiet part of the city, surrounded by greenery. Only 3 km from Banjica and 10 km from the city center. It has air conditioning. The heating is electric. Video surveillance, intercom. Secured parking space within the building with a gate. Close proximity to transportation, shops, Sunce, Idea market, as well as a school 500m away. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы можем предложить Вам чрезвычайно комфортабельную квартиру всего в нескольких минутах от Баницы, площадью 114 м2. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного жилого дома. Квартира имеет четырехкомнатную планировку. Состоит из прихожей, гостиной, трех спален, отдельной кухни со столовой, двух ванных комнат и двух террас. Спальни оборудованы шкафами и светильниками, а также полной меблировкой. Кухня полностью оборудована, электрическая. плита, двухкамерный холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь. Гостиная очень уютная. Он расположен в очень тихой части города, в окружении зелени. Всего в 3 км от Баницы и в 10 км от центра города. Имеется кондиционер. Отопление электрическое. Видеонаблюдение, домофон. Охраняемая парковка внутри здания с воротами. Неподалеку находятся транспорт, магазины, рынки Sunce и Idea, а также школы (в 500 метрах). Зарегистрирован. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718