

# Zlatibor, Rudine, stan, 48m2 ID#3773

**Cena: 96.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 48

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u okviru naselja Rudine Na 3km od centra, u neposrednoj blizini teniskih terena, na mirnoj lokaciji, izdvojenoj od gužve, idealan za odmor i opuštanje Stan ima 48m2 Po strukturi je 2.0 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i dve terase Nalazi se na 1 spratu manje zgrade sa 2 sprata Prodaje se kompletno namešten Grejanje putem norveških radijatora (takođe postoji mogućnost grejanja putem klime ili peći na čvrsto gorivo) Dva parking mesta u dvorištu zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in the area of Rudine 3 km from the center, in the immediate vicinity of the tennis courts, in a quiet location, away from the crowds, ideal for rest and relaxation The apartment has 48m2 The structure is 2.0 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and two terraces. It is located on the 1st floor of a smaller building with 2 floors It is sold fully furnished Heating via Norwegian radiators (there is also the possibility of heating via air conditioning or a solid fuel stove) Two parking spaces in the courtyard of the building Registered The

**Šifra oglasa:** 03-3231977

**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам квартиру на Златиборе в районе Рудине. 3 км от центра, в непосредственной близости от теннисных кортов, в тихом месте, вдали от суеты людей, идеально для отдыха и релаксации. Квартира 48м2. Структура состоит из 2,0 комнат и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и двух террас. Он расположен на 2 этаже небольшого двухэтажного здания. Продается полностью меблированным. Отопление норвежскими радиаторами (также есть возможность отопления через кондиционер или твердотопливную печь) Два парковочных места во дворе дома. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718