Dvoiposoban stan u prizemlju sa baštom – Stari Vrbas, 44 m²

Cena: 47.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam stan na prodaju u Starom Vrbasu, na Trgu Boška Buhe.Stan je površine 44 m² i nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Zahvaljujući položaju u prizemlju, omogućava jednostavan pristup bez korišćenja stepenica, što ga čini posebno praktičnim za starije osobe, manje porodice, ali i kupce koji traže funkcionalnu nekretninu za svakodnevni život.Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja prostor ispred stana, uređen kao malo dvorište, odnosno baštica, kojoj se pristupa direktno sa terase. Ovaj prostor pruža mogućnost za uživanje na otvorenom, odmor, uzgajanje cveća ili uređenje prijatnog kutka za jutarnju kafu. Upravo ova karakteristika daje stanu dodatnu vrednost i osećaj boravka u kući, uz praktičnost stanovanja u zgradi.Stan je dvosobne strukture, sa odvojenom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, zasebnom kuhinjom i kupatilom. Dodatnu funkcionalnost pruža i ostava koja se nalazi iza zgrade, pogodna za odlaganje stvari i opreme.Stan je u starijem stanju i zahteva osvežavanje i određena ulaganja, prvenstveno u uređenje enterijera i prilagođavanje savremenim potrebama stanovanja. Budućim vlasnicima pruža mogućnost da prostor renoviraju i organizuju prema sopstvenom ukusu, bez potrebe za prilagođavanjem tuđem stilu uređenja.Grejanje je rešeno putem električne termoakumulacione peći (TA), a stan se prodaje bez nameštaja.Nekretnina je uknjižena, što predstavlja važnu prednost prilikom kupovine.Zahvaljujući položaju u prizemlju, sopstvenom prostoru za boravak na otvorenom i mogućnosti uređenja prema željama kupca, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za sve koji traže manji stan sa dodatnom privatnošću i prednostima koje inače pruža kuća sa dvorištem.Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za

Šifra oglasa: 03-4000324
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292