

# Stan kod hotela "Marica", 90m2, četvrosoban

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2744747  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 90m stvarne oko 96m2 na četvrtom poslednjem spratu bez lifta. Stan se nalazi u novijoj zgradi, iako je poslednji sprat nema krovnih prozora. Sastoji se od ulaznog hodinka, iz kojeg je komunikacija sa svim prostorijama. Levo se ulazi u veliki otvoreni prostor, gde je smeštena kuhinja, trpezarija i dnevna soba, odatle je izlaz na veliku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na grad. Desno od ulaza su dve manje i jedna velika spavaća soba i kupatilo. Na podu je parket, stolarija je PVC grejanje ezažno sa ugrađenim kotlom na struju. Stan je opremljen novim nameštajem i uređajima koji su još uvek u garanciji, i nema apsolutno nikakvih dodatnih ulaganja. Uknjižen je vlasništvo 1 kroz 1 ,moguća je kupovina i putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555