

Fantastičan 4.0 stan-Kalenić-Nevesinjska! ID#3266

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nevesinjska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3969640
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na atraktivnoj lokaciji na Vračaru – Nevesinjska Na jednoj od traženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Kalenić pijace, prodaje se trosoban stan površine 70 m², smešten na 7. spratu zgrade sa liftom, od ukupno 9 spratova. Stan je dvostrano orijentisan, što mu pruža dobru povezanost sa spoljnim prostorom i prijatan osećaj otvorenosti. Sa jedne strane pogled je usmeren ka ulici, dok se iz zastakljene terase, koja je povezana sa kuhinjom, pruža pogled ka Beogradanki. Stan se sastoji od: prostrane dnevne sobe, velike spavaće sobe, jedne manje sobe, kuhinje sa zastakljenom terasom, kupatila. Zgrada je izgrađena šezdesetih godina, poseduje lift i podrum, kojem vlasnik ima pristup uz kupovinu stana. Uz stan je dostupna i mogućnost kupovine garažnog mesta. Posebna prednost ove lokacije je sama Nevesinjska ulica, poznata po brojnim kafićima, restoranima i urbanom Vračarskom ambijentu, zbog čega je omiljena destinacija kako stanovnika Vračara, tako i Beograđana iz drugih delova grada. Iako se nalazi u neposrednoj blizini brojnih sadržaja, Nevesinjska je znatno mirnija i sa manje saobraćaja u odnosu na veliki deo Vračara, što pruža dobar balans između centralne gradske lokacije i svakodnevnog komfora. Odlična prilika za život u jednom od najatraktivnijih delova Beograda, uz sve prednosti Vračara i neposrednu blizinu Kalenić pijace. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555