

Savski venac, Dedinje, , 9.0, 400m2

Cena: 6.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 400

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-3625592

Datum postavljanja oglasa: 05.09.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0605553901

Dodatne informacije:

Delimično namešten, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 91797, 1.5a, spratna, 3, struja, kanalizacija, video nadzor, klima, telefon, terasa(4), nov, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, moderna, dvorište/bašta, pogodan za pp, poslovna zgrada. Izdaje se moderna vila na Dedinju, odlično pozicionirana, pogodna za stambeni i poslovni prostor sa dobrim pristupom frekventnim delovima grada. Vila je ukupne površine od 400m², konceptualno podeljena na tri nivoa, ima dva zasebna ulaza. Sastoji se od dve dnevne sobe sa modernim kaminskim pećima, dve kuhinje, sedam soba, pet kupatila (Hansgrohe, Villeroy & Boch), saune, ugradnih plakara, četiri terase, dvorišta i parkinga sa čak deset parking mesta. Kuća ima savršenu izloženost dnevnom svetlu kroz velika staklene površine tako da je ispunjena prirodnom svetlošću tokom celog dana. Sistem grejanja je baziran na energetski efikasnim toplotnim pumpama, kuća ima podno grejanje (hrastov parket) i fan coil (ventilator konvektor) uređaje. Opremljena je sa šest sigurnosnih kamera, 24/7 video snimanjem (moguć pristup preko interneta), dvoja sigurnosna vrata, dva videofona i metalnom sigurnosnom ogradom sa kapijom. Kuća je opremljena SMART LED rasvetom (kontrola osvetljenje daljinskim upravljačem ili aplikacijom) i instaliranim CAT5 kablovima za računarske mreže (dostupan Telekom Optic i SBB provajder). Poželjno dugotrajno rentiranje. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555