Mirno okruženje 13 km od Trga Republike, Mirjevo #P899 #1791

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 904



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Šifra: P899 Na prodaju gradsko građevinsko zemljište površine 904 m² (9,04 ari), smešteno u Nabokovljevoj ulici, u naselju Mali Mokri Lug, na teritoriji beogradske opštine Zvezdara - približno 13 km vožnje do Trga Republike. Plac se nalazi u mirnom delu naselja, okruženom porodičnim kućama i zelenilom, što ga čini odličnim izborom za kupce koji žele da izgrade porodični dom u prijatnom okruženju, uz dovoljno prostora za dvorište, vrt i dodatne sadržaje. Parcela je pravilnog, izduženog oblika i ima direktan pristup asfaltiranoj ulici, što predstavlja značajnu prednost prilikom planiranja buduće gradnje. Na samom placu nalazi se postojeće zelenilo, uključujući stabla voća i drugo drveće, koje prostoru daje prirodan ambijent i dodatni osećaj privatnosti. □□ Potencijal i mogućnosti placa Površina od 9,04 ari pruža različite mogućnosti uređenja i organizacije prostora, u skladu sa važećim urbanističkim uslovima. Plac je pogodan za izgradnju porodične kuće sa prostranim dvorištem, uređenim vrtom, prostorom za odmor i drugim sadržajima prema željama budućih vlasnika. □ Prednosti nekretnine — 904 m² (9,04 ari) gradskog građevinskog zemljišta — Pravilna, izdužena konfiguracija parcele — Direktan pristup asfaltiranoj ulici — Postojeće zelenilo i stabla voća — Mirno okruženje sa porodičnim kućama — Dovoljno prostora za kuću i uređeno dvorište — Bez upisanih tereta i zabeležbi, prema dostavljenom katastarskom izvodu — Katastarska parcela 3107, KO Mirijevo □□ Lokacija – Mali Mokri Lug, Zvezdara Odličan je izbor za kupce koji žele da ostanu na teritoriji Beograda, ali prednost daju mirnijem okruženju, privatnosti i životu u porodičnom naselju. — Oko 17 minuta hoda do najbližeg stajališta gradskog prevoza — Direktan pristup parceli preko asfaltirane ulice — Okruženje sa porodičnim kućama i zelenilom Lokacija je posebno pogodna za kupce koji koriste sopstveni automobil i žele da spoje prednosti života u Beogradu sa mirom i privatnošću koju pruža ovakav tip naselja. Plac površine 9,04 ari, asfaltni prilaz, postojeće zelenilo i

Šifra oglasa: 03-4002108
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

mirno okruženje predstavljaju odličnu osnovu za izgradnju porodičnog doma po sopstvenoj meri. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: https://www.frigonekretnine.com/ Angecijska provizija 2,5%