Garsonjera za prodaju u Grčića Milenka na Vračaru

Cena: 149.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Grčića Milenka
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalna garsonjera površine oko 33 m² u ulici Grčića Milenka na Vračaru, između Beogradskog dramskog pozorišta i Arhitektonske tehničke škole.   Stan se nalazi na devetom spratu zgrade od ukupno osamnaest spratova. Jednostrano je orijentisan i ima otvoren pogled, dok terasa predstavlja dodatnu vrednost ove nekretnine.   Raspored prostorija i struktura stana   Iako je po strukturi garsonjera, stan ima veoma dobar i funkcionalan raspored.   Iz ulaznog hodnika sa desne strane pristupa se dnevnom boravku, dok se sa leve strane nalaze kuhinja i kupatilo.   Kupatilo poseduje veliki prozor, koji omogućava prirodnu ventilaciju i dodatno dnevno svetlo.   Stan ima terasu sa otvorenim pogledom, koja dodatno proširuje prostor za svakodnevni boravak.   Postoji mogućnost drugačije organizacije i adaptacije prostora, čime se može dobiti još funkcionalniji raspored u skladu sa potrebama budućeg vlasnika.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Grejanje je centralno.   Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.   Visina plafona iznosi 2,6 m.   Stan je pogodan za renoviranje i prilagođavanje sopstvenim potrebama.   Postoji mogućnost korišćenja zajedničkog parkinga pod rampom.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi u ulici Grčića Milenka, na Vračaru, između Beogradskog dramskog pozorišta i Arhitektonske tehničke škole.   Lokacija omogućava dobru povezanost sa drugim delovima grada i pristup brojnim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.   Manji stanovi na ovoj lokaciji, posebno oni sa terasom, otvorenim pogledom i mogućnošću adaptacije, predstavljaju praktičan izbor kako za sopstveno stanovanje, tako i za kupovinu u svrhu izdavanja.   Pravni status   Stan

Šifra oglasa: 03-3997005
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

je uknjižen na 30 m², dok je merena površina oko 33 m².   Nekretnina je bez tereta i zabeležbi.   Funkcionalan raspored, terasa, otvoren pogled i dobra lokacija na Vračaru izdvajaju ovu garsonjeru kao zanimljivu opciju za stanovanje ili investicionu kupovinu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.