

RETKO U PONUDI, Gornji Dorćol, Cara Uroša 79m2 ID#3317

Cena: 269.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 79
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI, stan površine 79m2 na samo par koraka od Strahinjića bana u Gornjem Dorćolu. Stan se nalazi na trećem spratu, zgrade od pet spratova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dve spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, toaleta i terase. Kompletно je renoviran pre tri godine, promenjene instalacije (voda, struja), hoblinovan parket, promenjena stolarija. Stan je uknjižen na 77m2 plus terasa od 2m2, ukupna kvadratura 79m2. Dvostrano je orijentisan. Zgrada je dobila odobrenje za renoviranje fasade iz budžeta grada Beograda. Prodaje se sa ugradnim elementima uključujući i ugradnu kuhinju od medijapana. Postoji i mogućnost za proširenje dela za ostavljanje stvari. Stan poseduje i dosta plakara za odlaganje stvari. Grejanje u stanu je centralno, poseduje i klima uređaj. Optički internet, interfon. Brzo useljiv. Uknjiženo, mogućnost kupovine i na kredit. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Šifra oglasa: 03-2938037
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024
Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555