Rakovica, Centar, Marička, 3.0, 87m2

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Marička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133143, V/V, dupleks, lift, terasa. PRODAJA STANA – DUPLEKS 87m², RAKOVICA (MARIČKA ULICA) Prodaje se prostran i svetao dupleks stan površine 87m², po strukturi trosoban, smešten na 5. spratu zgrade sa liftom, interfon sistemom i obezbeđenim parkingom. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, a stanica gradskog prevoza nalazi se neposredno ispred zgrade. Raspored stana: Donji nivo: Spavaća soba sa ugradnim plakarom Dnevni boravak sa trpezarijom Kuhinja Kupatilo Predsoblje sa ugradnim plakarom Terasa Gornji nivo: Spavaća soba Dnevni boravak sa ugradnim plakarima Kupatilo Stan je izuzetno osvetljen tokom celog dana i pruža prijatan i funkcionalan raspored prostora. Grejanje i izolacija: Stan poseduje izuzetnu termo i zvučnu izolaciju. Do sprata na kom se nalazi stan dovedeno je centralno grejanje, a dodatno je opremljen sa dve inverter klime i norveškim radijatorima, što omogućava maksimalnu udobnost tokom cele godine. Kompletna kuhinja ostaje u stanu. Lokacija i okolina: U neposrednoj blizini nalaze se osnovna i srednja škola, muzička škola, centar za kulturu, dva vrtića i dom zdravlja. Aman preko puta, kao i ostale prodavnice. Odlična povezanost gradskim prevozom – linije 37, 50, 59, 42 i 502, kao i železnička stanica u blizini. Stan se nalazi u procesu legalizacije jer je nadogradnja u pitanju, dok je zgrada uredno uknjižena. Cena: 225.000 € Samo keš kupci. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990625
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901