

# Centar, odmah useljiv

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Maršala Biruzova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-388537  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran, izuzetno svetao, nalazi se u odlično održavanoj zgradi bez lifta. Od prostorija poseduje kuhinju, kupatilo, dve komfornе sobe od kojih jedna izlazi na terasu, jednu manju sobu. Stan je pogodan za poslovni prostor za različite delatnosti (advokati, knjigovodstvene agencije, turističke agencije kao i saloni lepote, eventualno neke medicinske usluge). Stan je u vlasništvu pravnog lica tako da je cena zakupa 700 eura + 20% PDV. Niski režijski troškovi. Za preporuku. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska provizija za zakupca 50%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555