Investicija 419m2-Zakupac Vračar ID#2506

Cena: 1.173.200,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 419
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3767280
Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Cara Nikolaja II, Novogradnja, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Na prodaju reprezentativan poslovni prostor u novogradnji – Vračar, blizina Crvenog Krsta i Čuburskog parka Poslovni prostor se prodaje sa dugoročnim zakupcem! U ponudi je izuzetno atraktivan poslovni prostor u modernoj zgradi novije gradnje, pozicioniran na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Kalenić pijace, u ulici Cara Nikolaja II. Ukupna površina prostora iznosi 419 m², organizovana na dva funkcionalno povezana nivoa: Prizemlje: 255,9 m² Suteren: 163,5 m² Prostor poseduje dva nezavisna ulaza, što omogućava fleksibilnu upotrebu i potencijalnu funkcionalnu podelu: -direktan pristup prizemlju sa ulice Cara Nikolaja II -zaseban ulaz u suteren iz ulice Vukice Mitrović Unutrašnja vertikalna komunikacija rešena je stepeništem smeštenim uz glavni ulaz iz ulice Cara Nikolaja II, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Oba nivoa su izuzetno svetla, zahvaljujući velikim staklenim portalima i prozorima orijentisanim ka ulici, čime se postiže visoka vidljivost i odlična prezentacija prostora. Sanitarni čvorovi su racionalno raspoređeni: -prizemlje: dva toaleta -suteren: dva toaleta + toalet prilagođen osobama sa invaliditetom Prostor je kompletno tehnički pripremljen za korišćenje – završno obrađeni zidovi i plafoni, postavljeno osvetljenje i sistem grejanja. Nepokretnost je idealna kao investicija, kao i za direktno korišćenje za različite delatnosti: medicinske ustanove, privatne klinike, poliklinike, edukativne centre, IT i korporativne kancelarije, banke, osiguravajuće kuće, retail, showroom, fitness i wellness centre. Dokumentacija uredna. Mogućnost brzog prenosa vlasništva. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.