PEŠAČKA ZONA, 95m2 + gornja etaža, Četvorosoban-Duplex, Salonac, Parking

Cena: 272.950,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je polunamešten, renoviran salonski duplex stan u samom srcu Novog Sada, u centru grada, na izuzetno traženoj i retko dostupnoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa ukupno tri sprata, a njegova struktura 4.0 i površina od 95 m² pružaju komforan raspored i odličnu osnovu za porodično stanovanje. Posebnu vrednost ove nekretnine čini činjenica da je parking uračunat u cenu, što je velika prednost za život u pešačkoj zoni i centralnom delu grada. Dodatna kvadratura od 35 m2 u gornjem nivou doprinosi funkcionalnosti i osećaju prostora, dok salonski karakter stana daje posebnu dozu elegancije i autentičnosti. Lokacija donosi brojne benefite: neposrednu blizinu svih važnih sadržaja, odličnu povezanost sa ostatkom grada i praktičnu svakodnevicu za porodičan život. U pitanju je nekretnina koja se retko nalazi u ponudi, posebno kada se uzmu u obzir centar grada, pešačka zona i parking u ceni. Stan ima jedno kupatilo, a cena je iskazana sa agencijskom provizijom. Ako tražite kvalitetan porodičan stan na prestižnoj lokaciji, sa odličnom komunikacijom i svim prednostima života u centru, ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku.

Šifra oglasa: 03-3902710
Datum postavljanja oglasa: 03.07.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.
Telefon: 0605246010