Prelepo domaćinstvo na Ledinama ID#9671

Cena: 525.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Sanstefanska
Kvadratura: 262
Površina zemljišta: 650
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Porodična oaza na Ledinama – luksuzno domaćinstvo sa prelepim dvorištem, kompletno nameštеno! Na prodaju izuzetna porodična kuća površine 262 m², smeštena na 6,5 ari lepo uređenog placa, na samom početku Ledina. Izgrađena 2010. godine, ova nekretnina predstavlja idealan spoj kvaliteta, funkcionalnosti i komfora, a prodaje se kompletno nameštena i sa svom opremom, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste prelepo, pažljivo uređeno dvorište, ograđeno zidom koje pruža potpunu privatnost i predstavlja savršeno mesto za porodična okupljanja, odmor i uživanje. Pored glavne kuće, na placu se nalaze i dva pomoćna objekta, dok u dvorištu ima dovoljno prostora za parkiranje više automobila, natkriveno parking mesto, kao i garaža u sklopu kuće. Kuća je opremljena kvalitetnim sistemom grejanja i pripreme tople vode na pelet, poseduje sopstveni hidrofor koji obezbeđuje odličan pritisak vode u svim delovima kuće, dok je gas doveden do objekta i ugovor je već potpisan. Dodatnu vrednost donose i solarni paneli, čija je montaža planirana u narednih mesec dana. Lokacija je odlična – na samom početku Ledina, sa prilazom širokim i prohodnim ulicama koje omogućavaju nesmetano mimoilaženje vozila u oba smera. Raspored prostorija: - Prostran ulazni hodnik iz kog se pristupa svim nivoima kuće. - U nivou ulaza nalazi se veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta. - Donji nivo čine garaža, toalet i jedna spavaća soba. - Na spratu se nalaze tri komforne spavaće sobe i kupatilo. - U potkrovlju je prostrana spavaća soba sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled. Nekretnina je uknjižena 1/1, pogodna je kako za kupce koji plaćaju gotovinom, tako i za kupovinu putem stambenog kredita. Ako tražite dom koji nudi kvalitetnu gradnju, vrhunsku funkcionalnost, veliko uređeno dvorište i mirnu lokaciju, ova nekretnina predstavlja priliku koju ne treba propustiti. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3898040
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415