+Vračar-Kalenić-VN 124 ID#124

Cena: 2.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nevesinjska
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 100
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzno opremljen dizajnerski stan u srcu Vračara, nadomak Kalenić pijace i opštine Vračar. Stan se sastoji od dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, toaleta, kupatila, dve spavaće sobe, terase i garaže. Stan je opremeljen sistemom pametne kuće, u zgradi pod video nadzorom i čuvarom(07-18h). Stan se greje i hladi toplotnom pumpom (fan coil sistem), bez grejnih jedinica - grejanje je podno, a hlađenje putem sistema centralne klime. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe opremljene Sony smart televizorom, trpezarije opremljene dizajnerskim stolom i stolicama, kuhinje rađene po meri od najkvalitetnijih materijala, opremeljene novom Bosch belom tehnikom. Kupatilo se greje sistemom podnog grejanja i ima dva umivaonika i walk-in tuš kabinu van-standardne veličine. U kupatilu se nalazi Bosch mašina za pranje i sušenje veša, serija 6. Spavaće sobe su opremljene luksuznim plakarima, dizajnerski osmišljenim i rađenim po meri, opremljenim led ambijentalnim i praktičnim osvetljenjem. U jednoj spavaćoj sobi se nalazi francuski ležaj 180x200cm, a u drugoj sofa na izvlačenje sa udobnim dušekom od memorijske pene, 140x200cm. Suncem okupana terasa gleda na mirno dvorište i zelenilo. Toalet se nalazi kod ulaza u stan, pogodno za gostinjsko korišćenje, a hodnik je opremljen plakarom za jakne i kapute, povećim cipelarnikom i delom za odlaganje objekata za održavanje domaćinstva poput usisivača, daske za peglanje, itd. Ulazna vrata su zvučno izolovana i rađena od strane poznate Bosal kompanije. Stan sadrži retko viđeno zatvoreno parking mesto u urednoj i redovno održavanoj garaži. Parking mesto je veće od standardne veličine, i komotno smešta veliki auto poput džipa, cross-a, itd. (pogledati fotografije) Pored mesečnih računa, zakupac snosi troškove čuvara i održavanja zgrade (100eur). Depozit iznosi vrednost jedne kirije. Dozvoljeni kućni ljubimci uz depozit u vrednosti 2 mesečne kirije. Način plaćanja:

Šifra oglasa: 03-3960988
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Veles nekretnine Reg. br. 1149
Telefon: 0641370528

kirija+depozit+ag.provizija Agencijska provizija 50%