

# Zasebni Poslovni Objekat - Kuća u Centru Grada, Idealna za IT i Projektantske Firme

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 264  
**Namena prostora:** Kancelarija

Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se samostalni poslovni objekat u Novom Sadu, površine 264m<sup>2</sup> u Ulici Danila Kiša, u centru grada, samo 130 metara od Bulevara Oslobođenja. Objekat se sastoji od prizemlja i prvog sprata, a sadrži sedam konformnih jedinica, prostranu kuhinju i 18m<sup>2</sup> uređenog suterenskog prostora namenjenog za odmor i rekreaciju. Objekat nudi: • Svaka od sedam jedinica ima sopstveno kompletno kupatilo. Šest jedinica ima pristup pripadajućim terasama. • Kompletna instalacija za računarsku mrežu sa kapacitetom za 30-35 radnih mesta, REK orman, optički kabl (SBB i Telekom Srbija), sistem alarma i kamere. • Klimatizovan svaki prostor sa centralnim grejanjem. • Natkriven prostor za bicikle u dvorištu. • Mogućnost zasebnog iznajmljivanja dve garaže i dva parking mesta. • Opcija otkupa radnih stolova i dela inventara od prethodnog zakupca, IT firme. Objekat je potpuno sređen, okrečen i spreman za useljenje, posebno prilagođen potrebama IT kompanija i firmi za projektovanje. Za detalje i informacije, kontaktirajte na telefon +381 064 612 18 90.

----- A standalone commercial building in Novi Sad, of 264m<sup>2</sup> is available for lease, located on Danilo Kiš Street in the city center, just 130 meters from the Bulevar Oslobođenja. The property consists of a ground floor and first floor, featuring seven comfortable units, a spacious kitchen, and 18m<sup>2</sup> of a well-arranged basement space designated for rest and recreation. The building offers: - Each of the seven units has its own complete bathroom. Six units have access to their respective terraces. - Full installation for a computer network with the capacity for 30-35 workstations, a REK rack, optical cable (SBB and Telekom Srbija), an alarm system, and cameras. - Air conditioning in every space with central heating. - Covered bicycle parking in the courtyard. - The possibility of separately renting two garages and two parking spaces. - The option to purchase desks and some of the inventory from the previous tenant, an IT company. The property is completely renovated, freshly painted, and ready for occupancy, specially adapted to the needs of IT companies and design firms. For details and information, contact us at +381 064 612 18 90.

**Šifra oglasa:** 03-2900841  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2024

**Kontakt:** Papić Nikola  
**Telefon:** 0646121890

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555