

# Novi Sad, Centar, Trifkovićev trg, 3.5, 110m<sup>2</sup>

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Trifkovićev trg  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3813136  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130427, struja, kanalizacija, klima, dvorište/bašta. KUĆA, ODMAH USELJIVA za jednu ili 2 porodice, samom srcu Novog Sada, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Osnovne informacije: Uknjiženo: 51 m<sup>2</sup> Potkrovlje: 50 m<sup>2</sup> (pravo korišćenja isključivo za vlasnika) Zatvorena ulazna terasa: cca 8 m<sup>2</sup> Ostava: cca 3 m<sup>2</sup> Ukupna funkcionalna površina: približno 112 m<sup>2</sup> Parking mesto u dvorištu za jedno vozilo Dvorišno orijentisano - mir i tišina u centru grada Objekat pod zaštitom kao kulturni spomenik Visoki plafoni i autentična arhitektura. Oba stana poseduju: Kuhinju Kupatilo Funkcionalno odvojene celine Zatvorena ulazna terasa (oko 8 m<sup>2</sup>) pruža dodatni komfor i može služiti kao predsoblje, radni kutak ili prostor za odlaganje, dok ostava (oko 3 m<sup>2</sup>) daje dodatnu praktičnost. Lokacija - bez konkurencije Nalazi se u samom centru svih dešavanja: Restorani i kafići Pozorište Pešačka zona i šetalište Pošta Škole Prodavnice Gradski prevoz Sve je na nekoliko minuta hoda. Nekretnina sa karakterom, istorijom i velikim investicionim potencijalom. Depozit obavezan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555