

# Na prodaju deo kuće u Duvaništu

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Branka Miljkovića  
**Kvadratura:** 133  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2893819  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju sprat kuće u Duvaništu bruto površine 120m<sup>2</sup> neto površine 97m<sup>2</sup> sa podrumom , ½ potkrovlja (potkrovlje u sivoj fazi neto površine 36m<sup>2</sup>) i ½ placa površine 152m<sup>2</sup>. Kuća je spratnosti Po+Pr+I+Pk sa zajedničkim unutrašnjem stepeništem koje povezuje sve etaže. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, pogodna je kako za porodični život, tako i za izdavanje. Struktura sprata je sledeća, ulazni hodnik, kupatilo, mokri čvor, dnevna soba sa izlazom na veliku terasu koja gleda ka ulici, trpezarija i kuhinja sa ostavom zasebno, i dve spavaće sobe, od toga jedna sa izlazom na terasu. Stolarija spoljna PVC, grejanje je etažno kotlom na pelet, na podu kvalitetan laminat u dnevnoj sobi klima, spoljna demit fasada sa izolacijom od stiropora debljine 8cm. Kuća, i plac su uknjiženi, svojina privatna, kuća ima odobrenje za gradnju, a nema odobrenje za upotrebu i nije urađeno etažno izdvanjanje stanova kao zasebnih celina. Prodaje se sa nameštajem i tehnikom. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555