

# Kuca, SREMSKA KAMENICA, TATARSKO BRDO, kvadratura: 338, € 700000, ID: 3091213

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 338  
**Površina zemljišta:** 854  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3865578  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** 021/427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Luzna vila na Tatarskom brdu. Odlična lokacija. Pogodna za stanovanje ili kao poslovni prostor. Agencijska oznaka nekretnine 3091213, cena za kuću je 700.000 e+ agencijska provizija 3 %. Tatarsko brdo. Prodajemo lux vilu na ekskluzivnoj lokaciji. Blizu Instituta Sremska Kamenica, okruženo borovom šumom, veliko uređeno dvorište, miran kraj. Objekat obezbeđen video nadzorom i alarmnim uređajima. Vila je prelepa, suteran, prizemlje i sprat, 338m2, prostire se na uređenom i održavanom placu od 854m2. Posедуje pet spavaćih soba, četiri kupatila. Dnevnu sobu kao i odvojenu kuhinju sa trpezarijom, može funkcionisati i kao dve odvojene stambene jedinice. U suteranu vile se nalazi prostor za rekreaciju, teretana i kotlarnica, grejanje etažno na gas. Osim garaže ima još dodatnih 8-10 parking mesta što joj daje dodatni potencijal da se koristi u poslovne svrhe odnosno IT sektor ili FIRME kojima trebaju kancelarije. Izdvajamo mir, tišinu, zelenilo, pogodno i za odmor i za nesmetan rad. Terasa, parking, garaža, podrum, ostava, internet, telefon, satelitska, kablovska TV, klima. U blizini gradskog prevoza, pogled na planinu, pogled na grad. Kontakt telefon Ljiljana Knežević 061/3195394

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555