Trosoban stan 79,13 m² sa terasom – novogradnja, Ustanička ID#3117

Cena: 278.537,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA – KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! U ponudi je trosoban stan površine 79,13 m², na prvom povučenom spratu novog stambenog objekta u Ustaničkoj ulici, u neposrednoj blizini parka Šumice. Stan je veoma funkcionalnog rasporeda, sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom (25,07 m²), kuhinjom, dve komforne spavaće sobe, dodatnom manjom sobom, kupatilom i hodnikom. Posebnu vrednost predstavlja prijatna terasa površine 9,49 m², koja pruža lep prostor za odmor i boravak na otvorenom. Raspored omogućava različite mogućnosti organizacije prostora, bilo da je dodatna soba potrebna kao dečija soba, radni prostor ili garderober. Objekat se gradi primenom kvalitetnih materijala i savremenih tehničkih rešenja. Predviđeni su višeslojni hrastov parket, italijanska i španska keramika prve klase, aluminijumska stolarija sa električnim roletnama, kao i savremeni VRF sistem grejanja i hlađenja sa individualnom regulacijom temperature. Zgrada poseduje lift i video-nadzor zajedničkih prostorija. Lokacija pruža odlične uslove za svakodnevni život, uz blizinu parka i Sportskog centra Šumice, škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza, kao i dobru saobraćajnu povezanost sa ostalim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na nivou -1 ili -2, pri čemu cena zavisi od površine i pozicije garažnog mesta. Cena navedene u oglasu je izražena sa PDV-om, kupac koji ispunjava zakonske uslove može ostvariti pravo na povraćaj PDV-a. Za ovaj stan ne može kredit! Planirani završetak izgradnje i useljenje: početak septembra 2027. godine. Za dodatne informacije i prezentaciju stana pozovite. EKSKLUZIVNA PONUDA – BEZ AGENCIJSKE

Šifra oglasa: 03-4009886
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135