

# Zemun, Zelena Avenija, 106m<sup>2</sup>, 3.5 ID#3436

**Cena: 379.000,00 EUR**

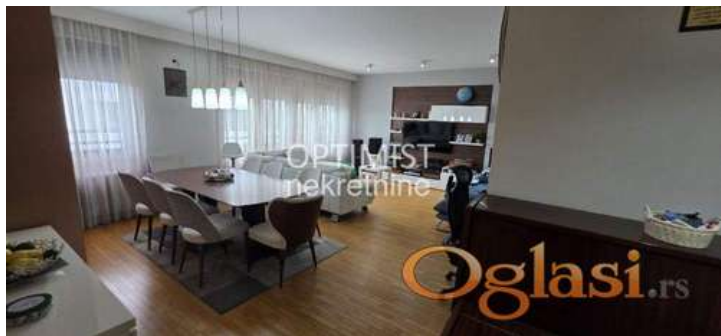
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** ZEMUN - ostalo (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Petra Kočića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 106  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3844351  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam sa zadovoljstvom predstavljaju luksuzno namešten, troiposoban stan u novogradnji, smešten u atraktivnom delu Zemuna - naselje Zelena avenija. Stan se prostire na 106m<sup>2</sup>, uknjižen je i nalazi se na 6. spratu od ukupno 8, u zgradi sa liftom, uz obezbeđeno parking mesto i centralno grejanje po utrošku. Ova nekretnina odlikuje se funkcionalnim i pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija: prostran hodnik, moderna kuhinja sa ostavom, komforan dnevni boravak sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila i prijatna lođa koja pruža dodatni prostor za uživanje. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen, sa naglaskom na udobnost i savremen stil, što ga čini idealnim za porodičan život bez dodatnih ulaganja. Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodne svetlosti tokom dana, dok spratnost pruža lep pogled i dodatni mir, daleko od gradske buke. U blizini se nalaze svi neophodni sadržaji za svakodnevni život - škole, vrtići, prodavnice, kao i odlična povezanost sa ostatkom grada. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže luksuz, komfor i kvalitet na jednoj od traženijih lokacija u Zemunu. Hvala sto ste odvojili vreme za nas oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555