Novi Sad, Futog, Odlična kuća na velikom placu od 1901 m2, kraj reke Dunav

Cena: 396.550,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 604
Površina zemljišta: 1901
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu iz naše ponude - kuću sa dva stana blizu Dunava. Kuća je uknjižena kao dvojna, sa dve stambene jedinice i dva pomoćna objekta, bez tereta, te se može kupti i putem stambenog kredita. Kuća se sagrađena kao dvojna, sa ulazom sa ulične strane i drugim ulazom iz dvorišta. a može funkcionisati i kao jedna celina. Kuća je kvalitetno građena i ima suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje koje nije finalno završeno. Svaka polovina kuće ima korisnu površinu od 242 m2 i bruto od 302.81 m2, što čini ukupnu površinu kuće od 604 m2.Kuća ima centralno grejanje na gas,lepu drvenu stolariju sa duplim staklima, preteča Pvc stolarije. Posebnu lepotu kuće čini dvorište sa puno zelenila i dugogodišnje drveće, što čini da se osećate kao u parku. Iza kuće je javna površina i nasip iza kog je obala reke Dunav, što stvara posebnu mikroklimu za život. Kuća je lepa, velika i pruža puno mogućnosti, što je retko sada na tržištu.Prvi deo kuće se može kupiti posebno, sa posebnim ulazom i posebnim delom dvorišta i dela druge parcele, jer je svaki deo kuće posebnio uknjižen u Katastru. Kuću vredi pogledati i pogodna je za stanovanje, poslovanje ili bavljenjem turizmom. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3590315
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2025

Kontakt: VILA NEKRETNINE Reg. br. 839
Telefon: 065/4245577;