

Novi Sad, Futog, Odlična kuća na velikom placu od 1901 m², kraj Dunava

Cena: 396.550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 604

Površina zemljišta: 1901

Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu iz naše ponude - kuću sa dva stana blizu Dunava. Kuća je uknjižena kao dvojna, sa dve stambene jedinice i dva pomoćna objekta, bez tereta, te se može kupiti i putem stambenog kredita. Kuća se sagrađena kao dvojna, sa ulazom sa ulične strane i drugim ulazom iz dvorišta. a može funkcionisati i kao jedna celina. Kuća je kvalitetno građena i ima suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje koje nije finalno završeno. Svaka polovina kuće ima korisnu površinu od 242 m² i bruto od 302.81 m², što čini ukupnu površinu kuće od 604 m². Kuća ima centralno grejanje na gas, lepu drvenu stolariju sa duplim staklima, preteča Pvc stolarije. Posebnu lepotu kuće čini dvorište sa puno zelenila i dugogodišnje drveće, što čini da se osećate kao u parku. Iza kuće je javna površina i nasip iza kog je obala reke Dunav, što stvara posebnu mikroklimu za život. Kuća je lepa, velika i pruža puno mogućnosti, što je retko sada na tržištu. Prvi deo kuće se može kupiti posebno, sa posebnim ulazom i posebnim delom dvorišta i dela druge parcele, jer je svaki deo kuće posebno uknjižen u Katastru. Kuću vredi pogledati i pogodna je za stanovanje, poslovanje ili bavljenjem turizmom. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3590315

Datum postavljanja oglasa: 03.08.2025

Kontakt: SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: 065/4245577;