

# Spratna kuća sa minimalnim ulaganjima!

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stražilovo (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 1373  
**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3770968  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/21-00-690



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Spratna kuća sa minimalnim ulaganjima, idealna za veću porodicu ili kao investicija. Kuća se sastoji od tri nivoa koji mogu funkcionisati kao tri odvojene stambene celine, ali su povezani i unutrašnjim stepeništem. Ugrađena je PVC stolarija. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka, dve spavaće sobe, kuhinje sa ostavom i kupatila. Prvi sprat ima iste prostorije kao prizemlje, ali je njihov raspored drugačiji. Na potkrovlju imamo dnevnu sobu, spavaću sobu, kupatilo i radni deo koji je u sivoj fazi što pruža mogućnost adaptacije po želji. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat podeljen na dva dela, kao i zidana garaža (uknjiženo). Po rečima prodavca u katastru je po starom zakonu upisana samo osnova kuće od 107m<sup>2</sup>. Pozovite za više informacija. Ključ je kod nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555