

# Centar,Skadarlija,Parking ID#1333

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dobračina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2968044  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2024

**Kontakt:** MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD  
**Telefon:** 063/348-261



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u centru,nedaleko od Knez Mihailove ulice i Narodnog pozorišta ,prodaje se odličan dvosoban stan lako adaptibilan u dvoiposoban.Zgrada je očuvane fasade, ima,lift,uredan ulaz sa interfonom.Stan je svetao, osunčan dvostrano orijentisan.Raspored prostorija nije promenjen u izvoronom je stanju ,visina plafona je H=2,7m. Od prostorija ima dve velike sobe sa ulične i dvorišne strane,izdvojenu kuhinju,špajz ,kupaćilo i dve terase ulično i dvorišno orijentisane (uknjižena pov.je 57m2) Postoji parking mesto na zajedničkom parkingu zgrade, za stanare -vlasnike,obezbeđeno rampom,kao i pripadajući podrum.Postoji mogućnost uvođenja CG, koje je u zgradi.U blizini je atraktivnog istorijskog centra Skadarlija,Bajloni pijace,mnogih vrtića,osnovnih skola,Prve i Sportske gimnazije ,Fitnes centara a nedaleko od setališta pored Dunava i Kalamegdanskog parka.Lokacija je dobro povezana saobraćajnicama sa svim delovima grada. . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555