

# Banatić, prodaja porodične kuće

**Cena: 530.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 256

**Površina zemljišta:** 421

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrana i funkcionalna porodična kuća površine 256 m<sup>2</sup>, smeštena u mirnom i atraktivnom delu grada, u neposrednoj blizini Sajma i Železničke stanice. Kuća je spratna i podeljena u dve odvojene stambene jedinice - dva trosobna stana sa zasebnim ulazima, što je čini idealnom za višečlanu porodicu, stanovanje sa odvojenim generacijama ili za iznajmljivanje. U dvorištu se nalazi garaža, kao i dodatni stambeni objekat - garsonjera, koja takođe predstavlja potencijal za izdavanje ili gostinski prostor. Trenutno su sve stambene jedinice izdate, što ovu nekretninu čini odličnom investicijom sa trenutnim prihodima. Lokacija je mirna, ali strateški povezana sa svim ključnim sadržajima - blizina gradskog prevoza, škola, vrtića, prodavnica, doma zdravlja i drugih važnih objekata doprinosi praktičnosti za svakodnevni život. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 600 Dragana Crnjanski, broj licence 2112, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3287016

**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555