

# Kuća - 73m<sup>2</sup> - Rakovac

**Cena: 329.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 73

**Površina zemljišta:** 733

**Broj soba:** 3,5 soba

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2719214

**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX kuća (140 m<sup>2</sup>) na placu ukupne površine 733 m<sup>2</sup> sa pripadajućim bazenom (40 m<sup>2</sup>), uknjižena 1/1. Plac se nalazi na Salaksijama (opština Rakovac) na srednje visokoj poziciji sa koje se širi neprekidan i očaravajuć pogled od Pertovaradina do Begeča. Udaljenost od Novog Sada je 12 km, odnosno 15 minuta vožnje autom. Posle izgradnje mosta do grada će se stizati za manje od 7 min. Ovaj potez je inače poznat i kao ruža vetrova tako da se tokom cele godine oseća prijatan vazduh sa Fruške gore te je izuzetan za one koji žele čist vazduh i malo svežine u vrućim letnjim noćima. Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija (jedan prostor) i ostava Podkrovlje: 2 spavaće sobe, predsoblje i kupatilo Suteran: toalet, 2 prostrane prostorije pogodne za letnju kuhinju, alatnicu, kosilice, opremu za bazen,... Terasa: Velika natkrivena terasa na izlazu iz trpezarije, velika otkrivena terasa na ulazu u dnevni boravak, dodatna tri platoa za sunčanje uz bazen, jedan veliki travnjak. Rustični roštilj opremljen sa noćnim osvetljenjem za noćno roštiljanje sa posebno uređenim mestom za rast i uzgajanje začinskog bilja. Plac je specijalno uređen pejzažnom aritekturom sa preko 20 vrsta različitih biljaka. Po placu je razvučen podzemni sistem zalivanja kompletnog bilja. Neposredna blizina pešačkih ruta na Fruškoj gori, vidikovac, isposnica u steni, manastir Rakovac, izvor Neven, Beli majdan, itd... nekoliko poznatih i kvalitetnih vinarija. Ceo plac je osvetljen automatskim sistemom paljenja na senzor. Posедуje prijemnu antenu za wireless internet. Kuća je obezbeđena sa 8 savremenih kamera visoke rezolucije koje snimaju i u noćnim uslovima sa DVR snimačem. Kuća poseduje i klima uređaj. Kuća je opremljena kompletno potrebnim nameštajem za višednevni boravak. Idealno za iznajmljivanje na dan. Plac je opremljen sa priključcima za struju, vodu,...ima dovedenu instalaciju za gas. Trenutno je

opremljena sa Total TV satelitskim signalom. Продаётся роскошный дом (140 м2) на участке общей площадью 733 м2 с собственным бассейном (40 м2). Участок расположен в районе Салаксије (муниципалитет Раковац) на возвышенном месте, с которого открывается потрясающий вид от Петроварадина до Бегеча. Расстояние до Нови Сада составляет 12 километров, что в 15 минутах езды на автомобиле. После постройки моста в город можно будет доехать менее чем за 7 минут. Этот район также известен как "Роза ветров", поэтому здесь круглый год чувствуется свежий воздух с Фрушки Горы, что делает его идеальным для тех, кто ищет чистый воздух и прохладу в жаркие летние ночи. Первый этаж: гостиная, кухня и столовая (одно пространство) и кладовая. Мансарда: 2 спальни, прихожая и ванная комната. Подвал: туалет, 2 просторных помещения, подходящие для летней кухни, мастерской, хранения газонокосилок, оборудования для бассейна и др. Террасы: большая крытая терраса у выхода из столовой, большая открытая терраса у входа в гостиную, а также дополнительные три площадки возле бассейна и большой газон. Роштил с освещением для ночных барбекю и специальным местом для выращивания цветов или растений. Участок украшен ландшафтным дизайном с более чем 20 видами различных растений. По всему участку проложена подземная система автоматического полива. Близость к пешеходным маршрутам на Фрушка Горе, смотровой площадке, монастырю Раковац, источнику Невен, Бели Майдан, а также нескольким известным и качественным винодельням. Вся территория освещена автоматической системой сенсорного включения. Есть антенна для беспроводного интернета. Дом оборудован 8 современными камерами высокого разрешения, способными записывать видео даже в ночное время. Дом также оснащен кондиционером. Дом полностью оборудован необходимой мебелью для долгосрочного пребывания. Идеально подходит для аренды на день. На участке есть подключения к электричеству и воде, а также газовая инфраструктура. В настоящее время оборудован сигналом спутникового телевидения Total TV.