

# Odličan ulični lokal sa velikim izlogom na top lokaciji!

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 80



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

• Idealan lokal za mnogobrojne vrste delatnosti u zgradi novije gradnje pozicionirane u prometnoj ulici Kosančić Ivana nadomak Bulevara oslobođenja. Lokal je kompletno renoviran 2008 godine - na ulazu su stepenice za suteren od 40m<sup>2</sup> i galeriju od 40m<sup>2</sup>. Suteran je otvoren prostor sa puno svetlosti dok je galerija pregrađena u dve kancelarije sa hodnikom ka kuhinji i wc-u (pregrade su zidane ciglom radi bolje zvučne izolacije ali ih je moguće srušiti kako bi sve ponovo bio otvoren prostor). Ne zahteva dodatna ulaganja osim higijenskih. Pozovite nas za više informacija.

**Šifra oglasa:** 03-3818103

**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216622700

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555