

Novi Sad - Radnicka (Kej/Stari grad), 49m², dvosoban, 4. sprat sa liftom. POGLED U KROŠNJE. DIREKTNA PRODAJA OD VLASNIKA

Cena: 156.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Radnicka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan, svetao i održavan dvosoban stan u izvornom stanju, površine 49 m². Nalazi se na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u Novom Sadu - u Radničkoj ulici. Lokacija i okruženje: Vrhunska pozicija, neposredna blizina Keja, fakulteta, SPENS-a, osnovne škole, obdaništa. Sve na pešačkoj udaljenosti: Dunavski park, Dom Zdravlja i sam centar grada udaljeni su svega 10 minuta hoda. Oko zgrade ima dosta parking mesta (oko Univerovog diskonta). Karakteristike stana: Spratnost: Idealni 4. sprat od ukupno 11 u zgradi sa liftom. Raspored: Odličan i maksimalno iskorišćen prostor. Dve komforne, potpuno odvojene sobe. Prirodna ventilacija: Prozori postoje u svim prostorijama (sobe, kuhinja sa trpezarijom, ostava, kupatilo), što nije čest slučaj kod nekretnina. Terasa i pogled: Iz trpezarije se izlazi na prostranu terasu sa otvorenim pogledom u nivou krošnji prelepih drvoreda što je prava retkost na tržištu. Stan je izolovan od gradske buke, a krošnje leti filtriraju direktno sunce i pružaju jedinstven mir. Orijentacija: Jednostrano orijentisan, popodnevno sunce zalazi iza zgrade tako da leti nije prevruće. Infrastruktura: Centralno gradsko grejanje (odlični gusani radijatori - grejanje je vrhunsko), klima uređaj, kablovska TV i internet, telefon, kao i optički internet. Stanje stana i ulaganja: Stan je u izvornom, ali održavanom stanju. Za osveženje i bolju funkcionalnost potrebno je uložiti otprilike 3.500-4.000e što podrazumeva: Parket je očuvan (potrebno hoblovanje, na par mesta fugovanje i lakiranje). Drvenarija je redovno održavana farbanjem i veoma je očuvana

Šifra oglasa: 03-3949580
Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0605447718

(potrebno osveženje ponovnim šmirglanjem i farbanjem). Potrebno je gletovanje, krečenje stana i manje popravke u kupatilu. Ovo je potpuno dovoljno kako za život tako i u slučaju iznajmljivanja stana. Naravno, ukoliko želite kompletnu modernizaciju/renovaciju po svom ukusu, što podrazumeva veće ulaganje, to je stvar vašeg izbora i svakako će dodatno podići tržišnu vrednost ove nekretnine. Pravni status i cena: Vlasništvo 1/1, stan je uknjižen, čist, bez ikakvih tereta, zabeležbi i hipoteka Cena: 3.184e/m² (Ukupno: 156.000e) Moguć dogovor. Molim samo ozbiljne kupce, jer iako u izvornom stanju, retko se pojavljuje ovakav stan na tržištu sto se vidi i na slikama. Kontakt: Za više informacija i dogovor oko razgledanja stana pozovite 0605447718 od 10-14h i 18-21h, osim nedeljom. Van tog vremena, molim vas pošaljite SMS ili na Viber poruku pa ću vas pozvati čim budem u prilici. Napomena za agencije: Za sada nekretninu oglašavam sam, ali dozvoljeno je dovodjenje kupaca iz vaše baze koji plaćaju vašu proviziju. Prodavac ne plaća agencijsku proviziju i ne potpisuje radni nalog o gledanju stana,vec vaš kupac. Hvala na razumevanju.