Zemun, Novi grad, Kumanovska, 2 stana u kući, garaža, podrum ID#1527

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Kumanovska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi ! Na odličnoj lokaciji, u planski rađenom stambenom delu Zemuna, sa objektima tipa porodičnih kuća sa svojim ograđenim i uređenim dvorištem, prodaju se dva stana sa garažom i podrumom kao i korišćenjem dvorišta. Veći stan po strukturi četvoroiposoban, korisne površine 74m2, nalazi se na visokom prizemlju visine sprata, sam je na spratu sa posebnim ulazom, svetao, orjentisan na sve četiri strane. Kompletno je renoviran pre 10 godina. Manji stan po strukturi jednosoban u prizemlju, sa posebnim ulazom iz dvorišta površine 18m2, takođe kompletno renoviran i opremljen. Stanovi se prodaju sa nameštajem. Garaža zidana površine 20m2 i nalazi se u zadnjem delu dvorišta sa nadstrešicom ispred i dve podrumske prostorije površine 24m2 ispod nje. Kuća je izuzetno kvalitetne stare gradnje, sa obezbeđenim video nadzorom, etažnim grejanjem na gas, spoljnom pvc stolarijom i uređenim dvorištem. Izuzetno pogodno za udoban život višečlane porodice. U blizini je osnovna škola, vrtić, marketi, gradski prevoz, stanica Beovoza, a takođe i izlaz na autoput i dobra povezanost sa ostalim delovima grada. Vlasnik je na nekretnini uknjižen sa idealnim delom tako da je prodaja moguća samo kupcu sa gotovinskim sredstvima. Agencijska provizija 2% u skladu sa opštim uslovima poslovanja i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje ove nepokretnosti.

Šifra oglasa: 03-3603743
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2025

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756