

Odlična porodična kuća 130m2, sa pomoćnim ekonomskim objektom na posebnoj parceli, Čečina

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Doljevac (Srbija)

Ulica i broj: Čečina

Kvadratura: 306

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2953185

Datum postavljanja oglasa: 12.03.2024

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u selu Čečina. Udaljena od centra grada oko 15 km, oko 3km od akva parka Doljevac. Nalazi se u mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje i ima velike mogućnosti za kvalitetno bavljenje poljoprivredom. U blizini je reka Morava, svega oko 150 metara od kuće. Kuća je uknjižene bruto površine 130m2, korisne 102m2, spratnosti pr+1. Nalazi se na placu površine 770m2, sa izlazom na asfaltni put. Sastoji se od dve stambene jedinice. U prizemlju je ulazni hol, u okviru koga se nalazi kuhinja sa trpezarijom, u nastavku su dnevni boravak i višenamenska soba. Na spratu je dvosoban stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i prostorije predviđene za kupatilo. Na drugoj parceli, svega 50 metara od kuće, nalazi se izdvojen ekonomski pomoćni objekat, uknjižene površine 176m2, spratnosti su+pr,+t, sa pripadajućim udelom na parceli od 2, 75ari. Iz bunara, koji je na placu sa porodičnom kućom, sprovedena je voda do pomoćnog objekta i postavljena je česma ispred same štale. Objekat je odlične čvrste gradnje, namenski izgrađen za čuvanje stoke i drugih domaćih životinja. Postavljeni su boksevi, sa ostavom i garažom sa kanalom u prizemlju, dok je na gornjoj etaži, u potkrovlju postavljen namenski magacin, ostava za seno i ostale poljoprivredne proizvode...Dvorište je kompletno betonirano, u uglu je prostor za odlaganje stajnaka. Porodična kuća je izuzetno kvalitetne starije gradnje, od pune cigle, međuspratna konstrukcija je betonska ploča - sistem Avramenko. Kuća je izvornom stanju, potrebno je

sređivanje enterijera. Stolarija je drvena. Objekat poseduje struju, bunarsku vodu sa hidroforom i kanalizaciju - septičku jamu. Ukupna cena kuće sa ekonomskim objektom je izuzetno povoljna, čista svojina 1/1, obe nekretnine su ozakonjene, što je i dalje retkost na našim prostorima! Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555