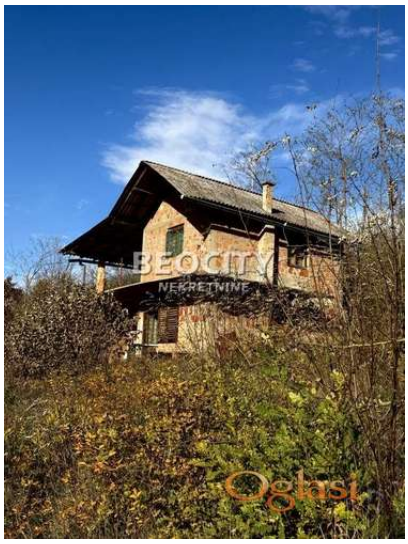
Grocka, Vrčin, Beogradska, 3.0, 86m2

Cena: 50.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Beogradska
Kvadratura: 86
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136773, 11a, spratna, struja, kanalizacija, terasa, za renoviranje, stara gradnja, dvorište/bašta. Prodaje se kuća površine 86 m² i 11ari na izuzetno mirnoj lokaciji na Tranšpedu, u neposrednoj blizini Beogradske ulice. Idealna prilika za sve koji traže beg od gradske buke i žele da stvore svoju oazu mira, a da pritom ostanu odlično povezani sa gradom – do auto-puta se stiže za svega 5 minuta vožnje. Raspored prostorija: Kuća je starije gradnje, veoma funkcionalnog rasporeda na dve etaže: Prizemlje: Sastoji se od dve komforne, velike sobe (dimenzija oko 6 x 3,5 m). Sprat: Dve manje spavaće sobe (dimenzija oko 4 x 3 m) sa izlazom na veliku, prostranu terasu sa koje se pruža prelep pogled na zelenilo. Stanje nekretnine i placa: Kuća je u izvornom stanju i zahteva kompletno renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja potpunu slobodu da je uredi i prilagodi isključivo svojim željama i potrebama. Plac je trenutno neuređen i zapušten (zahteva raščišćavanje i uređenje terena), ali nudi ogroman potencijal za pravljenje prelepog dvorišta, bašte ili letnjikovca. Lokacija i okruženje: Nekretnina je ušuškana u netaknutu prirodu, okružena zelenilom, u tišini koja garantuje potpuni odmor. Do same kuće vodi neasfaltirani put, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i izolovanosti od saobraćaja, dok su svi bitni gradski sadržaji i auto-put na par minuta udaljenosti. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-4008865
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901