Uknjižena kuća, plac 12.5 ari, najlepši deo Ledina ID#1639

Cena: 495.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 156
Površina zemljišta: 1250
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. • - Uknjižena kuća. - Uknjižen plac. - Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata. • - Parcela površine 12,54 ara. - Broj parcele 4036/11, KO Surčin. - Zemljište u građevinskom području. - Zbog prava službenosti prolaza (bočna ulica), realan udeo na parceli oko 10,5 ari. • - Adresa objekta je Sterijina ulica broj 13. - Građevinska površina kuće je 156 m2. - Korisna površina kuće je 123 m2. - Osnova kuće je 115 m2. • - Uredna dokumentacija. - U toku je promena imaoca prava na zemljištu i objektu, po osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju. • - Izuzetan plac. - Visok kvalitet gradnje kuće. • - Asfalt. - Trofazna struja. - Gradska voda. - Septička jama. • - PVC stolarija. - Mermerni radijatori. - Garaža. - Dve podrumske prostorije. - Tavanski prostor. • - Parking. - Izuzetno dobro pozicionirana kuća na placu. - Sunčana i svetla. - Slobodan prostor dvorišta i ispred i iza kuće. • - Odlična povezanost sa svim delovima grada. - Blizina uključenja na autoput. - Na 10 minuta od Novog Beograda. • - Dobar raspored prostorija u kući. - Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. - Komforan dnevni boravak. - Dve velike spavaće sobe. - Kupatilo s prirodnom ventilacijom. • - Lokacija u ekspanziji, u delu grada koji beleži intenzivan urbanistički razvoj. • - Nepokretnost je moguće pogledati svakog dana uz prethodnu najavu i dogovor oko termina razgledanja. • - Topla preporuka! • - Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. - Agencijska nadoknada iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-4015558
Datum postavljanja oglasa: 22.11.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698