

# Trosoban uknjižen stan u Železničkoj ulici - odlična lokacija u centru Novog Sada

**Cena: 253.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Železnička  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen trosoban stan na izuzetnoj lokaciji u Železničkoj ulici u Novom Sadu, idealan kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija. Stan je dvostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodnog svetla i dobru provetrenost tokom celog dana. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i terase. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da stan uredi u potpunosti prema sopstvenim željama i potrebama. Zahvaljujući odličnoj dispoziciji prostorija, stan pruža veliki potencijal za adaptaciju i moderno uređenje. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Železnička ulica nalazi se u neposrednoj blizini centra grada, pešačke zone, škola, vrtića, fakulteta, prodavnica, restorana, javnog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan i udoban život. Parking mesto je moguće pronaći u dvorištu zgrade u vidu zakupa, a eventualno i kupoprodaje. Uknjižen. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3903735  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0643652828

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555