

# Na prodaju porodična stambena zgrada sa tri stambene jedinice

**Cena: 597.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 331  
**Površina zemljišta:** 678  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3869408  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična stambena zgrada sa tri stambene jedinice, odlična kako za porodično stanovanje tako i kao investicija za izdavanje. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Futoškog puta i Bulevara patrijarha Pavla, na parceli površine 680 m<sup>2</sup>. Objekat se sastoji od: suterena površine 106 m<sup>2</sup> sa garažom prizemlja površine 111 m<sup>2</sup>, organizovanog kao jedan stan sa mogućnošću podele na dve zasebne jedinice dva duplex stana od po 115 m<sup>2</sup> Uz objekat se nalazi i dodatna montažna garaža. Grejanje je centralno na gas, sa novom peći kupljenom ove godine. Svaka stambena jedinica poseduje zasebno strujno brojilo. Kuća je građena 1988. godine od pune cigle, sa odličnom toplotnom i zvučnom izolacijom. Dvorište je lepo uređeno, sa održavanom baštom koja pruža dodatni komfor i privatnost. Nekretnina idealna za veću porodicu, više generacija ili kao investicija za izdavanje više stambenih jedinica. U cenu je uračunata posrednička naknada u iznosu od 3% Kontakt 0693831015

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555