

# ~~~ CARA DUŠANA, useljiv i komforan stan ~~~

**Cena: 185.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3871280  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Odličan dvosoban stan u ulici Cara Dušana, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, na samoj granici Limana i Grbavice. Stan je novije gradnje, bez ikakvih ulaganja, funkcionalnog rasporeda i idealno organizovanog prostora. Stan poseduje odvojenu spavaću sobu, komforan dnevni boravak sa uvučenom kuhinjom, moderno kupatilo i lepu terasu koja pruža dodatni osećaj komfora. Veoma svetao i prijatan za život, odličan kako za porodično stanovanje tako i kao investicija za izdavanje. Lokacija pruža maksimalnu udobnost svakodnevnog života - u neposrednoj blizini nalaze se restorani, kafići, prodavnice, marketi, apoteke, škole i sav neophodan sadržaj. Odlično povezan sa svim delovima grada, a opet smešten u mirnijem delu naselja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade, što dodatno povećava vrednost nekretnine i olakšava svakodnevno funkcionisanje. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013476

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555