Dvosoban stan u ulici Strahinjića Bana na Dorćolu

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Strahinjića Bana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan merene površine 52 m², uknjižen na 47 m², u ulici Strahinjića Bana, na Dorćolu, u opštini Stari grad. Nalazi se u prizemlju održavane petospratne zgrade starije gradnje, na lokaciji koja je pogodna kako za stanovanje, tako i za poslovne aktivnosti.   Stan je dvostrano orijentisan, svetao i uredno održavan. Jedna strana okrenuta je prema mirnom unutrašnjem dvorištu i zelenilu, što omogućava prijatan boravak uprkos centralnoj gradskoj lokaciji.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dve komforne sobe, odvojene kuhinje, kupatila i ostave.   Postojeći raspored omogućava organizovanje dnevnog boravka i zasebne spavaće sobe, uz mogućnost prilagođavanja prostora potrebama budućeg vlasnika.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je održavan i nalazi se u zgradi starije gradnje.   Grejanje je centralno, stan poseduje klima-uređaj, a visina plafona iznosi 2,7 m.   Zgrada ima lift i interfon, dok su u administraciji navedeni internet i KATV.   Mogućnost poslovne namene   Položaj u prizemlju i raspored sa dve odvojene sobe čine nekretninu zanimljivom i kupcima koji razmatraju kancelarijsku ili drugu poslovnu namenu.   Prostor može odgovarati advokatskoj ili konsultantskoj kancelariji, predstavništvu ili drugim delatnostima koje ne zahtevaju velike adaptacije, uz prethodnu proveru uslova za konkretnu delatnost.   Lokacija i okruženje   Ulica Strahinjića Bana nalazi se na Dorćolu, u opštini Stari grad, u neposrednoj blizini brojnih restorana, kafića, prodavnica i poslovnih sadržaja.   Lokacija omogućava jednostavan

Šifra oglasa: 03-4006220
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

pristup centralnim gradskim ulicama, kulturnim i istorijskim znamenitostima, kao i linijama javnog prevoza.   Pravni status   Stan je uknjižen na površinu od 47 m², dok njegova merena površina iznosi 52 m².   Nekretnina je u vlasništvu 1/1, bez tereta i zabeležbi.   Dvostrana orijentacija, mirna dvorišna strana, položaj u prizemlju i mogućnost prilagođavanja poslovnoj nameni izdvajaju ovu nekretninu u ponudi stanova na Dorćolu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.