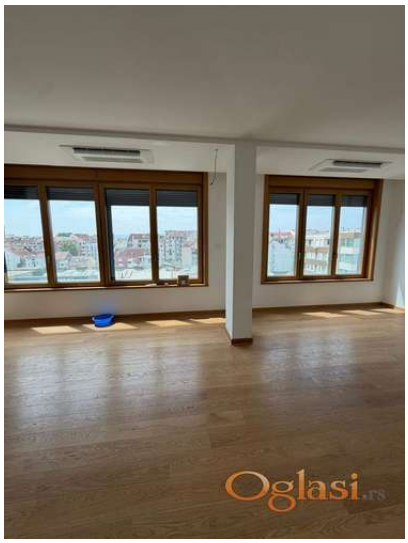
LUKSUZAN ČETVOROSOBAN DUPLEX SA KROVNOM TERASOM 95M2 + 34M2 NA SPRATU - VRHUNSKI KVALITET GRADNJE

Cena: 566.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 121
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan četvorosoban duplex sa krovnom terasom od 95 m² – vrhunski kvalitet gradnje Na prodaju izuzetan četvorosoban duplex u novoj, modernoj zgradi, građen po najvišim standardima. Stan je prvobitno projektovan i opremljen za potrebe investitora, zbog čega su ugrađeni isključivo vrhunski materijali i oprema. Struktura i površina: * Uknjižena površina: 121 m² * Gornji deo duplexa: 34 m² (idealan kao radni prostor, hobi soba ili dodatni dnevni boravak) * Impresivna krovna terasa: 95 m² * Četiri sobe * Tri sanitarna čvora * Dve prostrane terase, od kojih se jedna nalazi na krovu objekta. Oprema i kvalitet: * Drvo-aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom. * Stakla sa specijalnom neprovidnom folijom koja značajno smanjuje prodor toplote. * Podno grejanje u celom stanu. * Vrhunski sistem klimatizacije sa posebno izvedenim sistemom hlađenja. * Lauren sanitarije sa Geberit ugradnim vodokotlićima. * Na krovnoj terasi postavljene pločice na distancerima, ispod kojih je izvedena kompletna hidroizolacija. * Priprema za ugradnju pergole. * Izvedena instalacija za sistem navodnjavanja “kap po kap”. Stan odlikuju vrhunski završni radovi, pažljivo odabrani materijali i izuzetna funkcionalnost prostora. Idealan je za porodično stanovanje, ali i za kupce koji traže nekretninu visokog kvaliteta sa velikim spoljnim prostorom. Na pojedinim fotografijama prikazani su renderi radi lakšeg dočaravanja konačnog izgleda prostora. Garažna parking mesta nisu uključena u cenu stana i kupuju se posebno po ceni od 25.000 € po mestu. IMA POVRAT PDV ZA KUPCE PRVOG STANA Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. ZMAJ NEKRETNINE 2086, BROJ LICENCE 4638 AG URAČUNATA U CENU

Šifra oglasa: 03-3900070
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382

KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234