stan sa predivnom krovnom terasom ID#3352

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ante Bogićevića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan dvoetažni stan u ulici Ante Bogićevića, na svega 50 metara od Bulevara Dimitrija Tucovića, na odličnoj lokaciji u blizini Liona. Stan se nalazi na VII spratu i poseduje 42 m² uknjižene površine, galeriju od 26 m² i krovnu terasu od 16,20 m² sa spektakularnim panoramskim pogledom od 270 stepeni. Pažljivo osmišljen prostor obuhvata dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, dve i po spavaće sobe, kupatilo, zastakljenu lođu, galeriju i privatnu krovnu terasu. Enterijer je rađen za lične potrebe investitora, uz korišćenje vrhunskih i prirodnih materijala, hrastovog parketa ekstra I klase i nameštaja izrađenog po meri. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i pruža pogled prema Slavujevom parku. Zgrada je uvučena od glavne ulice, sa svega tri stana po spratu i liftom. U neposrednoj blizini nalaze se Lion, škole, Zvezdara teatar i Gradska bolnica. Posebnu pogodnost predstavlja mogućnost zakupa prostranog garažnog mesta od 20 m², pogodnog i za velika SUV vozila. **Nekretnina posebnog karaktera, koja se izdvaja kvalitetom izrade, funkcionalnošću i privatnom krovnom terasom sa nesvakidašnjim pogledom.** Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-4002968
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31