# Na prodaju jednosoban stan u srcu Starog grada Risna opstina Kotor

## Cena: 126.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Risan (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 31
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednosoban stan površine 31 m² u srcu Starog grada Risna, u autentičnoj kamenoj kući smještenoj u istorijskoj ulici Gabela, na području pod zaštitom UNESCO-a. Stan se nalazi na drugom spratu tradicionalne kamene kuće u kojoj se, pored predmetnog stana, nalaze još dvije stambene jedinice i poslovni prostor u prizemlju. Strukturu stana čine ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, odvojena spavaća soba, kupatilo i francuski balkon sa pogledom na tradicionalne kamene kuće i krovove Starog grada. Stan je namješten i funkcionalno organizovan. Risan je jedno od najstarijih naselja na Jadranu, poznato po bogatom ilirskom i rimskom nasljeđu, čuvenim rimskim mozaicima i autentičnoj mediteranskoj arhitekturi. Kao dio prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, nalazi se na UNESCO-voj Listi svjetske baštine. Ulica Gabela predstavlja jednu od najprepoznatljivijih istorijskih ulica Risna, koja svojim tradicionalnim kamenim kućama, kaldrmom i autentičnim ambijentom čuva poseban duh nekadašnjeg primorskog grada. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje centralna lokacija, neposredna blizina mora i plaža, kao i razvoj visokokvalitetnih turističkih sadržaja u Risnu. Projekat luksuznog hotelsko-rezidencijalnog kompleksa sa pet zvjezdica Movenpick Hotel & Residences Teuta Kotor Bay, pod okriljem međunarodne hotelske grupacije Accor, predstavlja značajnu investiciju koja ima potencijal da dodatno unaprijedi turističku ponudu Risna, poveća interesovanje međunarodnih posjetilaca i doprinese dugoročnom rastu atraktivnosti lokalnog tržišta nekretnina.

**Šifra oglasa:** 03-4016156
**Datum postavljanja oglasa:** 24.11.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine
**Telefon:** +38267316067