PLAC - KULA - KULA - 31280m2 - 105000 evra

Cena: 105.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kula (Srbija, Kula)

Površina zemljišta: 31280



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 7000740 Na prodaju zemljište u Kuli, ukupne površine 31.280 m², koje se sastoji od četiri parcele. Nekretnina se nalazi na potezu koji pruža različite mogućnosti korišćenja, posebno zbog kombinacije gradskog građevinskog zemljišta i većih površina poljoprivrednog zemljišta. Posebnu vrednost predstavlja parcela 7715/1, površine 4.885 m², koja je evidentirana kao gradsko građevinsko zemljište. Ova parcela se nalazi u ulici Milana Grozdića i ima širinu fronta od oko 44 metra, što predstavlja značajnu prednost za buduće planiranje, pristup, organizaciju parcele i eventualni razvoj, u skladu sa važećim urbanističkim uslovima. Do parcele vodi asfaltni put, dok se nakon toga nastavlja zemljeni put. Ovakav pristup omogućava relativno lako dolaženje do zemljišta, a sama pozicija može biti interesantna kupcima koji traže veći zemljišni kompleks u Kuli, bilo za poljoprivrednu namenu, dugoročno ulaganje, proširenje postojećeg imanja ili eventualni razvoj budućih sadržaja na delu koji je evidentiran kao gradsko građevinsko zemljište. Preostale parcele evidentirane su kao poljoprivredno zemljište i nalaze se u potesu Ciglana. Parcela 7715/2 ima površinu 19.035 m² i vodi se kao njiva 3. klase, parcela 7720 ima površinu 4.699 m² i takođe se vodi kao njiva 3. klase, dok parcela 7721 ima površinu 2.661 m² i evidentirana je kao vinograd 3. klase. Zbog ukupne površine od preko tri hektara, ova nekretnina pruža dobru fleksibilnost za različite namene. Kombinacija gradskog građevinskog zemljišta i poljoprivrednih parcela daje kupcu mogućnost planskog korišćenja zemljišta prema sopstvenim potrebama, uz obaveznu proveru važećih urbanističkih uslova za konkretnu namenu. Prema dostupnim podacima iz lista nepokretnosti, parcele su bez upisanih tereta i zabeležbi. Kontakt: Rade 062 11 87 320

Šifra oglasa: 03-3914084
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320