

# DETELINARA - TROSOBAN - šifra u bazi 534835

**Cena: 226.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3197139  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.09.2024

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

Koncept otvorenog prostora povezan sa kuhinjom i trpezarijom centralni deo stana. Veliki stakleni portal, sa izlazom na terasu sa koje se pruža fantastičan pogled ka Fruškoj gori, Bulevaru Evrope i Novom Naselju i to tako da Vam taj pogled niko ne može zakloniti, daje osećaj povezanosti sa vanjskim prostorom. Mnogo prirodnog svetla i sunca donose pozitivnu energiju i dobro raspoloženje u stan. Pored ovog centralnog dela tu je i kupatilo, odvojeni toalet sa prostorom za mašinu za pranje i sušenje veša, u hodniku ugradni garderobier, ostava koja uvek dobro dođe za skladištenje raznih stvari, dečija i spavaća soba, te mala ostava iz kuhinje. Posebno se ističu dve velike terase koje se pružaju dužinom stana, svaka sa jedne strane. Jedna se može staklenim harmonika panelima zatvoriti i može biti sjajan radni prostor i prostor za dečiju igru, a druga sa pogledom na Frušku goru, park i zelenilo ispred zgrade i dobar deo grada. Stan je izuzetno funkcionalan, svetao i prijatan za stanovanje a rekli bi organizovan po meri savremene porodice. Stan je komplet opremljen modernim i veoma kvalitetnim nameštajem koji gratis dobijate uz ovaj stan, belom tehnikom (ravna ploča, rerna, mikrotalsna, sudo mašina...). U kuhinji je iskorišćen svaki milimetar i prostora ima i više nego dovoljno. Kvalitetna kožna ugaona garnitura u dnevnom boravku je centralni detalj a veliki terpezarijski sto sa šest modernih stolica sjajno je uklopljen u prostor. U spavaćoj sobi je bračni ležaj sa plakarima a dečija soba je uređena za najmlađeg člana. Na terasi se nalazi velika tenda kako bi poslepodnevni boravak u stanu bio što prijatniji. U stanu su dva klima uređaja. Napomenimo i ovo da je u stanu centralno grejanje koje se plaća po utrošku (kalorimetri). Uz stan je moguće kupiti čak dve garaže tako da o Vašem ljubimcu nećete morati misliti gde da ga parkirate jer je prava lutrija u ovom delu grada doći do slobodnog parking mesta. Kao što smo na početku i rekli ovo nije običan komercijalan stan koji možete kupiti svaki dan kod bilo koga investitora. Ovo je stan koji ima svoj karakter, poziciju, šarm, stan koji se ne kupuje zbog povoljne

cene, veličine ili kvadrata već zbog emocije koju osećate kada  
ovde boravite.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555