

Arandelovac, Centar, Kopljare, 4.0, 300m2

Cena: 539.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Arandelovac (Srbija, Arandelovac)

Ulica i broj: Kopljare
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 4 sobe

Šifra oglasa: 03-3592854
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121559, 20a, spratna, bazen, terasa, uknjižen, parking, cela. Ova autentična i prelepa kuća je opremljena tako da u njoj može da se boravi tokom cele godine. Ima 300 m2 bruto površine, bazen s plazom i pomoćni objekat od 28 m2, na placu od 20 ari. Sama kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 velike spavace sobe, 3 kupatila, "walk-in closet", vesernice, hodnika, stepenista i radnog dela, kao i 3 velike terase s predivnim pogledom na Kosmaj, i letnjom kuhinjom s direktnim pristupom dnevnom boravku. Kuća je popločana skupoceni uvezenim italijanskim pločicama veličine 1.2x1.2m koje celom enterijeru daju prepoznatljiv i glamurozan izgled. Tehnička specifikacija: podno grejanje s daljinskim/wifi upravljanjem, tri inverter klime, bojler od 160l s pumpom za neprekidni dotok tople vode, kamere, UTP mreža, i dr. Nameštaj: Kare, Casa Bianca, braćni kreveti od punog drveta (svaki po 180cm širine), još neraspakovani. Bazen sa plazom se nastavlja na terasu i dnevni boravak, veličine 9x4m, s bojom mora s Maldiva. Voda je slana što obezbeđuje zdravo korišćenje s neznatnim dodavanjem sredstava za održavanje. Uz bazen dolaze robot za čišćenje, solarna i zimska prekrivka. Plac od 20 ari ima već dosta zasadjenog zelenila (s automatskim kap po kap zalivanjem), od palmi preko borova, do kedra i likvidambara. Takođe, na placu je 8 izvora vode (cesme, solarni tus, letnja kuhinja, kupatilo u pomoćnom objektu i slicno). Posebnu vrednost kući daje pozicija placa. Naime, plac je uvučen s glavnog puta, te je promet neznatan što obezbeđuje mir i sigurnost za decu i životinje. Kuća je udaljena 50 do 60 min. od Beograda. Odmah useljiva. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555