

# Dvosoban stan kod Spensa

**Cena: 173.040,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Toplotna pumpa  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3928416  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300501



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam moderan dvosoban stan koji u sebi sadrži sve elemente koji jedan stan čini idelanom prilikom za rešavanje stambenog pitanja ali i isplativom investicijom. Radi se o stanu koji se nalazi u zgradi izuzetnog kvaliteta i održavanosti, dok je sam stan gradjen savremenim materijalima i tehnikama gradnje što krajnjem korisniku pruža maksimalnu sigurnost i dugovečnost nekretnine bez ikakvih ulaganja. Savršena lokacija, u širem centru grada, omogućava vam dostupnost svih važnih životnih sadržaja, državnih i obrazovnih ustanova kao i brzu konekciju sa ostalim delovima grada. Stan se odlikuje savršenim prostornim rasporedom i funkcionalnošću sa detaljima koji omogućavaju maksimalno komforan boravak i odmor nakon napornog dana. Sastoji se od velike i osvetljenje dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i kupatilom. Prodaje se kompletno namešten, kako nameštajem tako i uređajima i belom tehnikom. Stan je opremljen sigurnosnim ulaznim vratima sa duplom bravom, sobnim vratima od punog medijapana, vanserijskom pvc stolarijom, uz automatske roletne i komarnike, uvoznom keramikom i laminatom. Grejanje i hlađenje je koncipirano na principu toplotne pumpe, putem krajnjih fan cooler jedinica što troškove istih svodi na minimum. U stanu se nalazi i hidrocel pumpa za vodu koja omogućava konstantan pritisak vode bez obzira na visoku spratnost. Navedeni elementi svrstavaju stan u moderne nekretnine sa fantastičnim odnosom cene i kvaliteta i sjajnom prilikom za investiranje. Ukoliko ste zainteresovani za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555