

# Uknjižen dvoiposoban stan - odlična prilika ID#9385

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 66  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se 2.5 stan u mirnom parkovskom okruženju unutar bloka 63, sa odličnim rasporedom. Uknjižen, uredna dokumentacija, 58m2 stambene površine + lođa; Mogućnost kupovine putem stambenog kredita; Spoljašnja PVC stolarija; Stan je izvorno bio 2.0, dodatna spavaća soba nastala pregrađivanjem dnevne sobe; odvojena kuhinja sa trpezarijom; spavaća soba odvojena hodnikom od dnevno-kuhinjskog dela; kupatilo; prostrana terasa; CG, podrum od oko 5m2, korišćenje zajedničkih prostorija; Uredna i održavana zgrada iz 1970-ih godina; Parking slobodan unutar bloka, zgrada poseduje i privatne garaže; Odlična lokacija - u blizini prodavnica, škola, vrtića, autobuske stanice, IMMO centra kao i mnoštva drugih maloprodajnih trgovina. Unutar bloka nalaze se prostrane zelene površine, parkovi i dečija igrališta što ovu lokaciju postavlja infrastrukturno na veoma visok nivo. 15 minuta hoda do savskog keja; Saobraćajno odlično povezano - nekoliko autobuskih linija prema centru grada i Zemunu; izlaz na novi moto-put svega par minuta vožnje. Agent prodaje - Dorotej Dimitrijević, kontakt telefon: 0648736424 Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3845172  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555