

# Palilula, Tašmajdan, Ivankovačka, 4.0, 80m<sup>2</sup>+parking #4553

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ivankovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870265  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se svetao, prostran stan u Ivankovačkoj ulici. Nekretnina se nalazi u modernoj novogradnji sa vrhunskim materijalima, odličnom izolacijom i video nadzorom. Idealan je za porodicu, parove ili poslovne ljude koji traže komfor i mir u centru grada. Lokacija: Ivankovačka ulica (blizina Vukovog spomenika, tehničkih fakulteta, Tašmajdana i centra grada) Struktura: Četvorosoban stan Stanje: Novogradnja Raspored i prostorije: Stan je izuzetno funkcionalan, svetao i dvostrano orijentisan. Sastoji se od: Prostranog dnevnog boravka - koncept otvorenog prostora (open-space) sa trpezarijskim delom, modernom kuhinjom. Iz dnevne sobe se izlazi na komfornu terasu, savršenu za opuštanje. Master spavaće sobe - velike, glavne sobe sa dovoljno prostora za bračni krevet i ugradne plakare. Manje spavaće sobe - idealne kao dečija soba ili soba za goste. Dodatne spavaće / radne sobe - fleksibilan prostor koji se može prilagoditi vašim potrebama (kancelarija za rad od kuće ili još jedna spavaća soba). Modernog kupatila - opremljenog vrhunskom keramikom i sanitarijama. Dodatne pogodnosti: Garažno mesto: Uz stan je dostupno i parking mesto u podzemnoj garaži zgrade (uz doplatu). Grejanje/Hladenje: Centralno grejanje (po utrošku / kalorimetri) i klima uređaji u prostorijama. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555