

# Ekskluzivni salonac sa dva ulaza - život i posao u srcu Vračara ID#8393

**Cena: 510.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Krunska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 132  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3646651  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je retka prilika u prestižnom delu Krunske ulice - izuzetan petosoban stan u zgradi salonskog tipa koji predstavlja savršen spoj luksuza, komfora, funkcionalnosti i prestižne lokacije - idealan dom ili investicija. Površina stana je 132m<sup>2</sup>, uknjiženo je 110m<sup>2</sup>, velika zastakljena terasa je 20m<sup>2</sup> i ulazni hodnik 2m<sup>2</sup>. Stan predstavlja kombinaciju životnog i/ili poslovnog prostora u prestižnoj zoni na Vračaru jer poseduje dva ulaza. Ključne karakteristike: Prestižna lokacija u srcu Krunskog venca, blizu ambasada i kulturnih sadržaja Salonski stan sa trostrano orijentisan i svetao Velika zastakljena terasa 20m<sup>2</sup>-retkost na tržištu, idealna je za jutarnju kafu, druženje ili uživanje . Dva ulaza i funkcionalan raspored- stan se može podeliti na dve stambene jedinice, može funkcionisati kao prostor za stanovanje i posao, samo za posao ili samo za život. Dodatni prostor - ostava 10m<sup>2</sup> i dva podruma. Nova elektro i vodovodna instalacija Originalni hrastov parket Tri klime i centralno grejanje Dva mokra čvora Prostorije: 5 soba, 2 kupatila, 2 kuhinje, 2 podruma, terasa 20m<sup>2</sup>. Za koga je idealan? Zbog prestižne lokacije i komfora stan je idealan za: Porodice koje žele prostran i svetao funkcionalan stan Investitore koji traže višefunkcionalnu nekretninu sa potencijalom za izdavanje ili fleksibilnu upotrebu Preduzetnike, profesionalce i diplomate Zašto ne smete propustiti ovu ponudu? Retka ponuda na Krunskom vencu - trostrano orijentisan stan sa dva ulaza, dve funkcije i prostranom terasom je jedinstven u ponudi Limitiran broj sličnih nekretnina u prestižnom delu Vračara Kombinacija komfora, prestiža i praktičnosti - život i posao na jednoj adresi

Uknjižen 1/1. Odmah useljiv. Zakažite gledanje odmah, ovakve prilike brzo nestaju. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555