Plac za izgradnju stambenog objekta, Bubanj ID#9168

Cena: 2.500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 10000

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se građevinski plac površine 1ha namenjen za izgradnju stambenog objekta na Bubnju. Zahvaljujući svojim dimenzijama i definisanim urbanističkim parametrima, parcela predstavlja odličnu priliku za investitore i građevinske kompanije koje planiraju realizaciju stambenog projekta. Prema raspoloživim urbanističkim parametrima, zauzetost parcele iznosi 60%, koeficijent izgrađenosti je 3,2, a dozvoljena spratnost objekta je Po+P+5, odnosno podrum, prizemlje i pet spratova. Predviđena površina objekta u osnovi iznosi oko 2.700m2, dok je ukupna bruto površina oko 31.600m2, maksimalna visina objekta iznosi 20m. Plac se nalazi na dobroj lokaciji, što ga čini posebno interesantnim za investitore koji traže prostor za izgradnju stambenog kompleksa i realizaciju projekta većeg obima. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3984881
Datum postavljanja oglasa: 15.10.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100