Kosmajski vrtovi 153m2, lux kuća sa dvorištem 10 ari ID#5164

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Pionirska
Kvadratura: 153
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Da li ste zaboravili kako izgleda život u kojem vas ujutru budi cvrkut ptica, a uveče uspavljuju mir i tišina prirode? Kosmajski vrtovi nisu samo mesto za život – već potpuno drugačiji koncept stanovanja, stvoren za porodice koje žele više: mir, sigurnost, prirodu i kvalitet života. Izuzetno u ponudi Ikata, vrhunska kuća sagrađena po savremenim standardima. Površine 153m2 i na prelepom placu od 10 ari. Kuća je dodatno opremljena i dorađena lepim enterijerom i eksterijerom, kako bi život u njoj bio kompletan doživljaj i ugođaj. Po strukturi kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, toaleta i pomoćne prostorije. Grejanje u kući je putem gasa. Poseduje i klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Pri uređenju kuće, pažljiv odabir svakog detalja. Kuhinja rađena po meri, kvarcna ploća, granitna sudopera, kompletna bela ehnika, police po meri. Plafonska rasveta i reflektori, zebra roletne i komarnici. Urađena je i dodatna termo izolacija plafona. Potporni zid i kompletno ravnjanje dvorišta. U dvorištu i oko kuće urađeni betonski trotoari, kao i kompletna hidroizolacija oko kuće. Drenažni sistem celog placa sa podzemnim kanalima. Pored toga urađena je i nadstrešnica za 2 automobila na betoniranom parkingu. Dvorište je kompletno ograđeno sa uređenim travnjakom. Postavljen sistem kap po kap kao i posađene bilje lavande, smiljem i ostalih vrsta. Na placu je i ugrađena cisterna vode sa kapacitetom od 3000 litara, kao i magnetni omekšivać vode i spoljna česma. Pogled na prelepi Kosmaj, čist vazduh, netaknuta priroda, privatnost i komfor, a opet blizina svega što vam je potrebno za svakodnevni život – škole, vrtića, prodavnica, doma zdravlja i sadržaja za decu. Bezbedno i

Šifra oglasa: 03-3890084
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

uređeno okruženje sa nizom igrališta za decu. Održavanje zelenih površina i sigurnost naselja a na svega 45 minuta od Beograda. Ovde ne kupujete samo kuću, ovde birate mirniji, zdraviji i lepši način života za vas i vašu porodicu. Reči i fotografije mogu mnogo da pokažu, ali pravi osećaj počinje tek kada dođete. Dođite i doživite Kosmajske vrtove. Moguća i zamena za manji stan u centru Beograda uz doplatu. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Have you forgotten what life looks like in which you are woken up by the chirping of birds in the morning, and are lulled to sleep by the peace and quiet of nature in the evening? Kosmajski Gardens is not just a place to live - but a completely different concept of housing, created for families who want more: peace, security, nature and quality of life. Exceptional in the Ikata offer, a top-class house built according to modern standards. Area 153m2 and on a beautiful plot of 10 ares. The house is additionally equipped and finished with a beautiful interior and exterior, so that living in it is a complete experience and atmosphere. The structure of the house consists of an entrance hall, three bedrooms, a large living room with a kitchen and dining room, two bathrooms, a toilet and an auxiliary room. The house is heated by gas. It also has air conditioners for additional temperature regulation. When decorating the house, careful selection of every detail. Custom kitchen, quartz countertops, granite sink, complete white appliances, custom shelving. Ceiling lighting and reflectors, zebra blinds and mosquito nets. Additional thermal insulation of the ceiling was also done. Retaining wall and complete leveling of the yard. Concrete sidewalks were made in the yard and around the house, as well as complete waterproofing around the house. Drainage system of the entire plot with underground channels. In addition, a carport for 2 cars was built on the concrete parking lot. The yard is completely fenced with a landscaped lawn. A drip system was installed, as well as lavender, immortelle and other plants. There is also a water tank with a capacity of 3000 liters, as well as a magnetic water softener and an outdoor fountain. A view of the beautiful Kosmaj, clean air, untouched nature, privacy and comfort, yet close to everything you need for everyday life - school, kindergarten, shops, health center and facilities for children. A safe and orderly environment with a number of playgrounds for children. Maintenance of green areas and security of the settlement, and only 45 minutes from Belgrade. Here you dont just buy a house, here you choose a calmer, healthier and more beautiful way of life for you and your family. Words and photos can show a lot, but the real feeling starts when you arrive. Come and experience the Kosmaj Gardens. Possible exchange for a smaller apartment in the center of Belgrade for an additional fee. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Забыли ли вы, каково это – просыпаться утром под щебетание птиц и засыпать вечером в тишине и покое природы? «Космайские сады» – это не просто место для жизни, а совершенно иная концепция жилья, созданная для семей, которые хотят большего: покоя, безопасности, природы и качества жизни. Исключительный дом в Икате, построенный по современным стандартам. Площадь 153 м2 на прекрасном участке площадью 10 сотов. Дом дополнительно оборудован и отделан красивым интерьером и экстерьером, так что жизнь в нем – это полноценный опыт и атмосфера. Структура дома включает в себя прихожую, три

спальни, большую гостиную с кухней и столовой, две ванные комнаты, туалет и вспомогательную комнату. Дом отапливается газом. Также установлены кондиционеры для дополнительной регулировки температуры. При оформлении дома тщательно подобрана каждая деталь. Кухня, выполненная на заказ: кварцевые столешницы, гранитная раковина, полный комплект белой бытовой техники, полки, изготовленные на заказ. Потолочное освещение и отражатели, жалюзи и москитные сетки. Также выполнена дополнительная теплоизоляция потолка. Подпорная стена и полное выравнивание двора. Во дворе и вокруг дома проложены бетонные дорожки, а также выполнена полная гидроизоляция вокруг дома. Дренажная система всего участка с подземными каналами. Кроме того, на бетонной парковке построен навес на 2 автомобиля. Двор полностью огорожен, газон благоустроен. Установлена система капельного орошения, а также высажены лаванда, бессмертник и другие растения. Также имеется резервуар для воды емкостью 3000 литров, а также магнитный смягчитель воды и уличный фонтан. Вид на прекрасный Космай, чистый воздух, нетронутая природа, уединение и комфорт, и при этом рядом со всем необходимым для повседневной жизни — школой, детским садом, магазинами, медицинским центром и детскими учреждениями. Безопасная и благоустроенная территория с множеством детских площадок. Поддержание зеленых зон и безопасность поселка, всего в 45 минутах от Белграда.Здесь вы покупаете не просто дом, а выбираете более спокойный, здоровый и красивый образ жизни для себя и своей семьи. Слова и фотографии могут многое рассказать, но настоящие ощущения начинаются, когда вы приезжаете. Приезжайте и познакомьтесь с Космайскими садами. Возможен обмен на квартиру меньшего размера в центре Белграда за дополнительную плату. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002